

ČÁST A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Název stavby: **Garáže Městské policie Krnov,
parc.č. 1266 k.ú. Opavské Předměstí**

Stavebník: **Město Krnov, IČ 00296139
Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov**

Projektant: **Ing. Fišarová Jana, IČ 451 74377,
Albrechtická 194, 794 01 Krnov,**

Stupeň PD: **DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

V Krnově, 06/2017

Ing.Fišarová Jana

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby :*

**Garáže Městské policie Krnov,
parc.č. 1266 k.ú. Opavské Předměstí**

b) *místo stavby:*

všechny pozemky v k.ú. Opavské Předměstí,
- **parc.č. 1266** - *ostatní plocha/ sportoviště a rekreační pl. o výměře 1489m²,*
- **parc.č. 1265** – *zastav.pl. a nádvoří o výměře 238 m² včetně budovy č.p. 539 Pod
Cvilínem / stavba občanské vybavenosti – Žižkova 539/20
obě ve vlastnictví Města Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem,
79401 Krnov, LV 914*

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

jméno, příjmení a místo trvalého pobytu:

Město Krnov, IČ 00296139
Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

Ing. Fišarová Jana, (fyzická osoba podnikající),
IČ 451 74377, DIČ CZ 6257121398
Albrechtická 194, 794 01 Krnov, tel. 776600547

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Geryk Miroslav, ČKAIT : 1200850
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby,

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Projekt byl vypracován osobou výše uvedenou v bodě a) a autorizován osobou uvedenou v bodě b).

A.2 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření),

V době zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby DPS, probíhá sloučené územní a stavební řízení.

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,

Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení 05/2017 zpracovaná Ing. Janou Fišarovou , autorizovaná Ing. Miroslavem Gerykem.

c) další podklady:

Projektová dokumentace byla vypracována na základě těchto podkladů

- Snímek katastrální mapy,
- vyjádření vlastníků a správců veřejného vedení IS
- prohlídka pozemků a částečné zaměření
- Požárně bezpečnostní řešení stavby
- požadavky investora a provozovatele, konzultace, vypracované studie řešení
- příslušné normy a předpisy k danému charakteru stavby

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území.

Rozsah řešeného území na parc.č. 1266 vyznačený na situaci se nachází v zastavěném území obce Krnov, v oplocené dvorní části za provozní budovou Městské policie Žižkova 539/20 (na parc.č. 1265).

V KN je pozemek parc.č. 1266 evidován jako ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha. Nenachází se zde žádné vzrostlé stromy, tedy nebude třeba řešit kácení stávající zeleně.

Dotčené území je rovinné a zatravněno. Navrhovanou stavbou nebude dotčena stávající okolní bytová výstavba. V situaci je vyznačen stavební pozemek na parc.č.1266 v rozsahu cca 370m².

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Dotčené území se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, ani ve zvláště chráněném území. Dotčený pozemek se nachází v záplavovém území Q100 řeky Opavy. Záměr byl projednán s Povodím Odry a zajištěn souhlas dle §17 vodního zákona.

c) údaje o odtokových poměrech.

Odtokové poměry se podstatně nezmění. Srážkové vody ze střechy garáže budou svedeny do záchytných sudů a jímáná dešť. voda bude sloužit pro zálivku vzrostlé okolní zeleně. Dešťová voda z nové zpevněné plochy, která bude z veget. beton. tvárnic, bude vsakovat do šterkového podloží, popř. stékat do stávající dvorní vpusti. Nedoje ke zhoršení stavu, což je v souladu se stanoviskem vodoprávního úřadu odboru ŽP.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Dotčené území se nachází dle platného územního plánu Krnov v zastavěném území, v ploše „bydlení (B-10)“–stabilizovaný stav.

Hlavní využití plochy je bydlení v RD a BD, jako využití přípustné se uvádí také „veřejná vybavenost“, kterému odpovídá provoz stávající budovy č.p. 539 Městské policie. S jejím provozem přímo souvisí řešená novostavba garáž. Z hlediska funkčního využití je tedy předložený záměr v souladu s platným ÚP Krnov.

Z hlediska posouzení dodržení podmínek prostorového uspořádání zástavby platí, že:

- navržená struktura zástavby v ploše B-10 je zástavba otevřená – navrženým řešením a umístěním stavby nebude stanovená struktura zástavby narušena.
- koeficient zastavění plochy je stanoven $KZP=0,45 > \text{vypočítaný } KZP=0,247$, který tvoří poměr plochy zastavěné souborem staveb (mimo zpev. plochy)
 $Z_{PL} = 223,27 \text{ (stáv. provoz. budova)} + 92,72 \text{ (stáv. otev. přístřešek)} + 22,8 \text{ (dva kotce pro psy)} + 87,12 \text{ (novostavba garáže)} = 425,91 \text{ m}^2$
a celkové plochy skupiny pozemků
 $P = 238 \text{ (parc.č.1265)} + 1489 \text{ (parc.č.1266)} = 1727 \text{ m}^2$
výpočet $KZP = 425,92 / 1727 = 0,247 \dots \text{vyhovuje}$

- koeficient min. zastoupení zeleně je stanoven $KZ=0,25(25\%) >$ vypočítaným $KZ=0,46$, který tvoří poměr plochy zeleně (celkem $Z_{pl}=795,2m^2$ jako plochy s travnatým pokryvem) a plochy skupiny pozemků $P=1727 m^2$
výpočet $KZ=795,2/1727 = 0,46$ vyhovuje
Uvedené plochy ve výpočtech jsou vyznačeny v celk.situaci v.č. C-02a

- výšková hladina zástavby je stanovena pro bytové a rodinné domy, proto v tomto smyslu není záměr posuzován

Z výše uvedeného vyplývá, že předložený záměr je z hlediska funkčního využití záměrem přípustným a z hlediska podmínek prostorového uspořádání jsou řešeným záměrem dodrženy stanovené koeficienty. Předložený záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování.

Záměr stavebníka není v rozporu s platným územním plánem, nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, poměry v území se podstatně nemění. Záměr ve svém uvedeném rozsahu nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nevyžaduje posuzování ve zjišťovacím řízení, ani stanovisko k posouzení vlivů jeho provedení na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Záměrem nebudou dotčeny žádné inženýrské sítě ani jejich ochranné pásma.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nabrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nabrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Záměr stavebníka dle popisu je v souladu s ustanovením vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění, zejména s požadavky na vymezení pozemků a umístění staveb na nich dle ustanovení §20 , 23, 24, 24e) a 25.

Stavebním pozemek je vymezen v ploše cca 370,1 m² na dotčené parcele č. 1266 (viz situace), v části její návaznosti na stávající provozní budovu na parc.č. 1265, nezasahuje na cizí pozemek. Vyznačený požární nebezpečný prostor nepřesahuje stavební pozemek. Platí tak, že stavební pozemek svými vlastnostmi, zejména velikostí, plochou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňuje umístění, realizaci a užívání navržené stavby. Pro zajištění dopravního napojení na veřejnou přístupovou komunikaci, ulici Žižkova bude využit stávající vjezd (š. cca 4,0m) a zpevněná plocha dvorní části dotčeného pozemku. Toto připojení svými parametry vyhovuje požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlé komunikace. Jeho šířka rovněž splňuje požadavek pro přístup požární techniky.

Novostavba garáže bude dle požadavku stavebníka napojena pouze na vedení NN podzemním kabelem ze stávající provozní budovy, což její umístění umožňuje. Nejsou řešeny nové přípojky na technickou infrastrukturu. Stavbou garáže nebudou dotčena žádná vedení stávajících IS ani jejich ochranná pásma.

Stavba garáže je umístěna na pozemku tak, aby ani její část nepřesahovala na sousední pozemek, bude ve vzdálenosti větší než 2,0m od hranice sousedních pozemků a ve vzdálenosti větší než 15,0m od stávajícího bytového domu č.p. 540 na parc.č. 1267. Tím nedochází k omezení možné zástavby sousedního pozemku. Novostavba garáže je situována ve dvorní části za stávající provozní budovou. Jedná se o přízemní objekt s výškou cca 4,0m nad terénem, čímž nebudou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby. Rovněž navržené umístění stavby a odstupy umožňují údržbu a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti.

Staveniště bude situované ve stávající dvorní části, která je oplocena a přístupna stávajícím vjezdem z veřejné komunikace. Po domluvě zde bude vyčleněn prostor pro přechodné skladování stavebního materiálu. Rovněž bude domluveno místo odběru vody a elektřiny pro stavbu ze stáv. provozní budovy. Stavba nebude probíhat v nočních hodinách, nebude rušen noční klid. Při provádění bude nutná domluva a stanovení odpovídajících opatření, aby byl zajištěn bezpečný a plynulý chod stavby i provoz Městské policie.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

K uvedené stavbě pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení byly vydány dotčenými orgány vyjádření, stanoviska, závazné stanoviska, jejichž podmínky jsou v dokumentaci respektovány. Jedná se o tyto stanoviska:

- závazné souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany č.j. HSOS-6533-2/2017 ze dne 14.6.2017
- kladné vyjádření orgánu správy v oblasti odpadového hospodářství č.j. KRNOZP-35639/2017 vágj ze dne 8.6.2017
- souhlas vodoprávního úřadu podle §17 odst.1 písm.c) vodního zákona č.j. KRNOZP-41041/2017-sasm ze dne 19.6.2017.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

S ohledem na charakter stavby není v projektu stanoveno.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Dle požadavku stavebníka je současně s novostavbou garáží řešeno napojení NN z provozní budovy podzemním kabelem, což lze považovat za související investici. Napojení NN bude řešeno ve stávajícím rozvaděči v 1PP a bude zajištěna odpovídající revize vedení.

Se stavbou garáže přímo souvisí i provedení nové pojízdné zpevněné plochy (veget. dlažbou se zásypem šterkodrtí, cca 133,8 m²), která bude plynule navazuje na stávající asfalt. plochu s příjezdem z ul. Žižkova a zajišťovat tak bezpečný příjezd k novým garážím. Jedná se o zpevněnou plochu do 300 m², která nevyžaduje ani ohlášení, stavební povolení, ani územní souhlas.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle KN)

Navržená stavba garáže je na pozemku parc.č. 1266, na kterém bude rovněž položen podzemní kabel pro napojení na NN s tím, že bude dále veden pod stropem 1PP do rozvaděče ve stávající budově č.p. 539 situované na pozemku parc.č. 1265, vše k.ú. Opavské Předměstí. Sousední pozemky nebudou přímo dotčeny umístěním a prováděním řešené stavby, je dodržen odstup od společné hranice více než 2,0m.

nejbližší sousední pozemky - vlastníci

parc.č. 1268 a 1267 Doležalová Margita, Alšova 575/12, Poruba, 70800 Ostrava
Dvořák František, Žižkova 540/22, Pod Cvilínem, 79401 Krnov
Světlý Josef, Žižkova 540/22, Pod Cvilínem, 79401 Krnov

parc.č. 1272 a 1273 Réblová Dagmar, V Horkách 1434/20, Nusle, 14000 Praha 4

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

V projektu je řešena novostavba garáže - tři krytá uzavřená garážová stání pro osobní auta Městské policie a jeden otevřený přístřešek pro uskladnění přívěsného vozíku. Bude se jednat o jednopodlažní stavbu o celk. zastavěné ploše 87,12 m², o půdorysných rozměrech cca 13,2 x

6,6m, nepodsklepenou, zastřešenou pultovou plochou střechou, výšky cca 4,0m nad okolním terénem.

Zároveň je řešeno dle požadavku stavebníka napojení objektu garáže na vedení NN, které bude zajištěno podzemním kabelem vedeným na pozemku parc.č. 1266 do stávající provozní budovy na parc.č. 1265, kde bude v rámci prostor 1.PP provedeno napojení do stávajícího rozvaděče. Vše na pozemku stavebníka. Jiné napojení na IS není požadováno.

b) účel užívání stavby

Účelem stavby je vytvoření uzavřeného parkovacího stání pro osobní auta skupiny I. a otevřeného přístřešku pro uskladnění přívěsného vozíku. Provozovatelem objektu bude Městská policie.

c) trvalá nebo dočasná stavba

- jedná se o trvalou stavbu

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka, apod.)

- není stanoveno, nejedná se o památkový objekt, ani kulturní památku.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

V projektu jsou respektovány obecné požadavky na výstavbu, zejména technické požadavky na stavby stanovené prováděcími právními předpisy – vyhl. č. 268/2009 Sb, o technických požadavcích na stavby v platném znění, zejména § 8, 9, 10, 15, 18 a 25.

Novostavba garáže je navržena z nosných pórobetonových tvárnic na betonových základových pasech. Zastřešení bude v části sbíjenými vazníky a v části dřevěnými krokviemi osazenými na pozednicích. Navržené materiály a konstrukce splňují základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost a zajišťují odpovídající bezpečnost a stabilitu. Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy a budou provedeny v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, které se mohou během provádění a užívání vyskytnout.

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, požární bezpečnost, požárně nebezpečný prostor objektu nebude zasahovat mimo stavební pozemek investora (viz situace stavby).

V garáži je navržena dostatečná světlá výška SV.2,58m a 3,03m v dvojgaráži. Bude zajištěno odpovídající přirozené větrání prostor větracími otvory opatřenými větracími mřížkami umístěné dole nad podlahou pro nasávání a nahoře pod stropem pro odvádění vzduchu. Otvory u podlahy musí být na venkovní straně alespoň 0,3 m nad terénem. Dle normových požadavků pro větrání garáže pro vozidla skupiny I. musí být větrací otvory o velikosti celkové volné plochy min.0,025 m² na jedno stání (navrženy 1+1 větr. otvory 200/200mm – vyhovuje) a min. 0,05 m² pro dvě stání (navrženy 2+2 větr. otvory 200/200mm – vyhovuje). Pro větrání parkovacího stání mohou být ještě využity také okna se sklápěcím otevíráním s pákovým ovládáním.

Pro zvýšenou odolnost proti možným účinkům vody při povodních bude provedeno vyztužení konstrukce podlahy ve dvou úrovních svařovanou sítí - v podkladním betonu nad základovými pasy, kde bude síť zatažena do základů a v horní betonové mazanině, která bude ukončena s korundovým vsypem a ochranným epoxid. nátěrem s odolností na soli a ropné produkty a dostatečnou mechanickou odolností pro pojezd osob. aut. Osazením velkých garážových vrat bude umožněn při povodních pozvolný odtok vody z budov. Provedení elektrických rozvodů bude odpovídat požadavkům pro bezpečnou obsluhu a funkčnost při možném zaplavení vodou při povodních.

Navržené základové pasy jsou dostatečně únosné pro řešenou novostavbu garáží. V horní úrovni bude provedeno vyztužení svař. sítí zataženou do podkladního betonu – viz popis výše. V projektu je navržena hydroizolace pro zamezení vlivu vztlínající zemní vlhkosti do nadzemní části konstrukce. Doporučujeme, aby okolní terén byl spádován od objektu a byl pod úrovní hydroizolace.

Pro vnější nosné stěny nejsou stanoveny požadavky na tepelně technické vlastnosti, neboť se jedná o prostory nevytápěné, bez vnitřních rozvodů vyžadujících zajištění proti zamrznutí.

Zastřešení garáží je navrženo pultové s odvodem srážkových vod, sněhu a ledu na zadní stranu, kde nedojde k ohrožení chodců. Dimenze střešní konstrukce, jak se popsáno dále, odpovídá normovým hodnotám pro klimatické zatížení III. sněhové oblasti (ČSN EN 1991-1-3).

Vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace se na řešenou stavbu nevztahuje (nejedná se o objekt, který by byl užíván veřejností), není stavebníkem požadováno, v projektu není řešeno.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Záměr stavebníka byl souhlasně projednán s dotčenými orgány – viz dokladová část a popis výše (bod A.3 písm.g)).

g) seznam výjimek a úlevových řešení

- není v projektu stanoveno

h) navrhované kapacity stavby

Novostavba garáže bude mít zastav. plochu cca 87,12 m²
obestav. prostor cca 331,1 m³

Kapacita novostavby garáže odpovídá požadavkům investora a je v souladu s normovými rozměrovými parametry pro tři parkovací stání osobními auty Městské policie (z toho budou dvě stání ve dvojgaráži a jedno samostatné stání pro vozidla skupiny I.). V navazujícím otevřeném přístřešku bude uskladněn přívěsný vozík. Řešená novostavba garáže bude dle požadavku stavebníka napojena pouze na vedení NN podzemním kabelem ze stávající provozní budovy. Stávající kapacita pro navržené napojení je dostačující (viz část D.1.4).

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

S ohledem na charakter stavby nejsou stanoveny potřeby a spotřeby medií, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov.

Řešená novostavba garáže bude dle požadavku stavebníka napojena pouze na vedení NN podzemním kabelem ze stávající provozní budovy pro zajištění osvětlení prostor a otevíracího systému garážových vrat (viz D.1.4). Objekt nebude napojen na rozvody vody, splaškové kanalizace a plynu. Garáže nebudou vytápěny.

Srážkové vody ze střechy garáže budou svedeny do záchytných sudů a jímaná dešť. voda bude sloužit pro zálivku vzrostlé zeleně. Dešťová voda z nové zpevněné plochy bude vsakovat do šterkového podloží.

Odpad při provádění stavby bude tříděn a likvidován dle svého obsahu (recyklací do sběru nebo vývozem). Odpady vzniklé při budování stavby budou zhodnoceny v rozdělení podle časového období jejich vzniku a jsou klasifikovány podle vyhlášky č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů – viz popis v části B.6

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Realizace stavby může být zahájena následně po vydání odpovídajícího povolení stavby. Po vybrání zhotovitele stavby ve výběrovém řízení bude mimo jiné předložen a schválen časový harmonogram prací. Nyní nelze konkrétně stanovit zahájení stavby. Předpoklad dokončení stavby je 12/2018.

k) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby se odhadují na celkem cca 1,50mil. Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty ani technická a technologická zařízení.

V Krnově, 06/2017

Vypracovala Ing. Fišarová Jana